



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 166
REGISTRO GENERALE N. 825
IN DATA 09-04-2025

Oggetto: ACCORDO QUADRO N. 6 (CIG 946987433E) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 14 (CIG A065BF6068) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DL - TERMINE 15 GENNAIO 2025. APPROVAZIONE CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITÀ SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. DITTA TECNICA RESTAURI SRL.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione RG n. 17 del 12/01/2023 è stato disposto di affidare, pendenti verifiche, l'“*ACCORDO QUADRO N.6 (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE*” in favore dell'operatore economico “TECNICA RESTAURI SRL” (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831), con sede a Mestre (VE);
- con riferimento all'Accordo Quadro di cui sopra è stato stipulato con l'operatore economico Tecnica Restauri Srl (C.F./P.IVA 03835830260 – COD. FORNIT 63831), di Mestre (VE), regolare contratto in forma pubblica amministrativa, numero di repertorio 3699 del 28.03.2023, registrato a Como serie 1T n. 5727 in data 29/03/2023;
- nell'ambito del precitato accordo quadro i singoli contratti attuativi inerenti attività di Manutenzione ordinaria vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del Procedimento, approvati dallo Settore scrivente ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei lavori;
- lo scrivente, in qualità di Dirigente del Settore, ricopre attualmente il ruolo di RUP del precitato Accordo Quadro;

Atteso che con determinazione RG n. 3201 del 16/12/2024 è stato disposto di dare avvio al Contratto Attuativo n.14 (CIG DERIVATO: A065BF6068), inerente interventi di manutenzione

ordinaria ed a guasto, quantificati, al netto del ribasso del 20,2911 %, in via presuntiva in complessivi € 7.633,90, oltre IVA, come da seguente quadro economico:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AFFIDAMENTO IN ADESIONE AQ 6 DEL CA 14	
Lavori a base d'asta/Lavori ribassati del 20,2911%	€ 9.310,00		€ 7.420,90	
Oneri specifici sicurezza	€ 190,00		€ 213,00	
Totale lavori		€ 9.500,00		€ 7.633,90
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€ 2.090,00		€ 1.679,46	
Imprevisti			€ 136,64	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 190,00		€ 190,00	
Totale Somme a disposizione		€ 2.280,00		€ 2.006,10
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 11.780,00		€ 9.640,00

imputando la spesa al capitolo 1.01.06.03.226 "manutenzione ordinaria beni immobili" come ivi riportato;

Vista la lettera commerciale firmata in data 16.12.2024 e trasmessa con PEC Prot. 229448 del 17 dicembre 2024;

Acquisita con esito positivo l'Attestazione di Congruità prot.n. 202501259CO00/3 del 02/04/2025 rilasciata dalla Cassa Edile Como e Lecco;

Dato atto che, relativamente al contratto attuativo in argomento, sono state individuate le seguenti figure ai sensi dell'art 113 del D.lgs. 50/2016 (oggi art. 45 del DLGS 36/2023):

- RUP lo scrivente, arch. Luca Nosedà, in qualità di Direttore del Settore 9 – Opere Pubbliche;
- geom. Davide Cantaluppi quale Direttore lavori, soggetto estensore del CRE e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione;
- arch. Walter Bonanno quale direttore operativo, precisando con lo stesso svolgerà tale incarico solo con riferimento agli immobili tutelati ai sensi del Codice dei Beni culturali D. Lgs. n.42/2004 compresi nell'Accordo Quadro 6 e solo qualora ci fosse la necessità di redigere, in relazione allo specifico intervento, il consuntivo scientifico
- Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e Servizio Contabile OOPP;

Considerato che:

- i lavori sono stati ultimati in data 10.01.2025 quindi entro la data del termine stabilito che era il 15 gennaio 2025 e, relativamente agli stessi, il Direttore dei lavori, geom. Davide Cantaluppi, ha redatto la contabilità tenendo conto dell'adeguamento ai sensi dell'art. 26 Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, commi 1 e 2 del D.L. 50/2022, convertito con Legge 91/2022, e il certificato di regolare esecuzione, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale e sottoscritti dall'impresa appaltatrice, costituita da:

- * Conto unico e finale
- * Conto unico e finale maggior costo;
- * Registro di contabilità;
- * Liste in economie;

- sono stati emessi il Certificato di pagamento n. 1 di importo netto pari ad € 7.567,02 oltre IVA al 22%, e il Certificato di Pagamento n. 1bis di importo netto pari ad € 27,08 oltre IVA al 22%;

- i soggetti affidatari non hanno sollevato alcuna riserva sulle prestazioni eseguite;

- dalla documentazione di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili:

	QE AFFIDAMENTO IN ADESIONE AQ 6		QE A CONSUNTIVO AQ 6 DEL CA 14	
Lavori a base d'asta/Lavori ribassati del 20,2911%	€ 7.420,90		€ 6.934,78	
Oneri specifici sicurezza	€ 213,00		€ 659,32	
Maggior costo			€ 27,08	
Totale lavori		€ 7.633,90		€ 7.594,10
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€ 1.679,46		€ 1.644,74	
Iva maggior costo 22%			€ 5,96	
Imprevisti	€ 136,64			
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 190,00		€ 190,00	
Totale Somme a disposizione		€ 2.006,10		€ 1.860,70
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 9.640,00		€ 9.454,80

- la spesa complessiva di **€ 9.264,80** trova copertura finanziaria al capitolo n.

1.01.06.03/226 Manutenzione ordinaria beni immobili come segue:

- ✓ € 4.411,91 impegno n. 2342.1/2024 RRPP 2024
- ✓ € 4.852,89 impegno n. 2342.1/2024 competenza 2025
- si rileva una minore spesa complessiva pari ad € 185,20 così suddivisa:
 - ✓ € 136,64 impegno n. 2342.3/2024 RRPP 2024
 - ✓ € 48,56 impegno n. 2342.1/2024 competenza 2025

Ritenuto:

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
- di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, pari a complessivi **€ 9.264,80** sul capitolo n. 1.01.06.03/226 Manutenzione ordinaria beni immobili impegno come in premessa riportato;
- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;
- di dare atto che sussiste una minore spesa pari a complessivi € 185,20;
- di demandare a successivo atto la liquidazione dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui agli impegni nr 2342.2/2024 RRPP 2024 e nr 2342.2/2024 competenza 2025;

Verificata la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831);

Accertata la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) sono state individuate le seguenti figure ai sensi dell'art 113 del D.lgs. 50/2016 (oggi art. 45 del DLGS 36/2023):

- RUP lo scrivente, arch. Luca Nosedà, in qualità di Direttore del Settore 9 – Opere Pubbliche;
- geom. Davide Cantaluppi quale Direttore lavori, soggetto estensore del CRE e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione;
- arch. Walter Bonanno quale direttore operativo, precisando con lo stesso svolgerà tale incarico solo con riferimento agli immobili tutelati ai sensi del Codice dei Beni culturali D. Lgs. n.42/2004 compresi nell'Accordo Quadro 6 e solo qualora ci fosse la necessità di redigere, in relazione allo specifico intervento, il consuntivo scientifico
- Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e Servizio Contabile OOPP;

3°) di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

4°) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 9.264,80** = trova copertura finanziaria al capitolo n. 1.01.06.03/226 Manutenzione ordinaria beni immobili come segue:

- ✓ € 4.411,91 impegno n. 2342.1/2024 RRPP 2024
- ✓ € 4.852,89 impegno n. 2342.1/2024 competenza 2025

5°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore dell'impresa **TECNICA RESTAURI SRL** (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831);

6°) di autorizzare la cancellazione della minore spesa come in premessa riportato;

7°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ *Allegati: Proposta RUP; Documentazione Contabile*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*